



CURRICULUM VITAE

FORMATION UNIVERSITAIRE

- Baccalauréat en droit
Université Laval
Diplôme obtenu : L.L.B., août 1976
- Diplôme de droit notarial
Université Laval
Diplôme obtenu : D.D.N., avril 1977
- Scolarité de maîtrise en droit privé
Université de Montréal

PROFESSION

- Inscrit au Tableau de l'Ordre de la
Chambre des notaires du Québec
depuis juin 1977 – Notaire Émérite
depuis 2011

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

Enseignement du droit

Septembre 1978 à
novembre 1980

Chargé de cours, Université Laval
Procédures notariales

Novembre 1980 à
juin 1983

Professeur substitut, Université Laval
Droit civil

Novembre 1980 à
juin 1983

Professeur au programme de formation
professionnelle de la Chambre des notaires
du Québec, Université Laval
Droit civil, pratique notariale

Novembre 1983

Chargé de cours, École du Barreau du Québec
Droit civil

Juin 1983 à
janvier 1990

Professeur régulier, département des
sciences juridiques, Université du Québec

	à Montréal Droit civil, droit immobilier
Automnes 1984, 1986, 1987, 1988 et 1989	Chargé de cours, Université de Sherbrooke Droit civil
Novembre 1985	Chargé de cours, École du Barreau de Montréal Droit civil
Automne 1989	Professeur invité, programme de maîtrise en droit privé, Université Laval Droit de la copropriété
Automne 1990	Chargé de cours, Programme de D.E.S.S. (2 ^{ième} cycle) (Droit civil), Université de Montréal Droit de la copropriété
Hiver 1990 à automne 2002	Chargé de cours (2 ^{ième} cycle notariat), D.D.N. Université de Montréal Droit de la copropriété
Septembre 1998 à juin 2002	Chargé de cours, Chambre des notaires du Québec Stage (Rédaction)

Exercice professionnel

Juillet 1977 à novembre 1983	Pratique privée générale, Québec
Mai 1986 à ce jour	Pratique privée spécialisée en droit de la copropriété, De Grandpré Jolicoeur, Montréal
1992 à 1994	Directeur de la formation, Chambre des notaires du Québec

Autres activités professionnelles

1980 à 1983	Membre de la Commission des examens Chambre des notaires du Québec
1984	Président de l'Association des professeurs de droit du Québec (A.P.D.Q.)
1984	Organisation des aspects scientifiques du Colloque annuel de l' A.P.D.Q. « Recherche et

	enseignement : Approches nouvelles »
1985	Président du comité spécial de la Chambre des notaires du Québec sur le stage en notariat
1985, 1987 et 1988	Préparation et correction de l'examen de droit civil pour l'admission à la profession, Barreau du Québec
1985 à 1989	Membre du Comité sur le droit de la famille de la Direction de la recherche et de l'information de la Chambre des notaires du Québec
1986 à 1992	Membre du Comité sur le droit de la copropriété de la Chambre des notaires du Québec
1988 à 1992	Responsable du Comité sur le droit des Biens de la Direction de la recherche et de l'information de la Chambre des notaires du Québec
1988 à 1992	Membre du Comité de terminologie Droit immobilier, Office de la langue française, Gouvernement du Québec
1999 à 2001	Président du conseil d'administration du Fonds d'indemnisation du courtage immobilier (ACAIQ)
2000 à 2001	Membre du Comité scientifique du Colloque <i>Sources et instruments de justice privée</i> Entretiens Jacques-Cartier

RECHERCHES ET PUBLICATIONS

Collaboration sous forme d'articles à des ouvrages collectifs

- « La normalisation incidente des conjugalités hors mariage », dans : *Le droit dans tous ses états*, Montréal, Wilson & Lafleur, 1987, 11 p.
- « Quelques types de contrats », dans : *Le droit de l'entreprise*, Montréal, Chambre des notaires du Québec et CEGEP St-Jérôme, Éditeurs, 1988, 24 p.
- « *Le rôle du notaire dans l'établissement des corporations* », XIX^e Congrès international du notariat latin, Amsterdam, 1989, Chambre des notaires du Québec, Éditeur, 33 p.

- « Notes et commentaires sur le Code civil du Québec en matière de copropriété », dans : *Récents développements en droit de la copropriété*, Montréal, Coédition : Chambre des notaires du Québec et Éditions Thémis, 1993, 26 p.
- « La copropriété divise », dans : *Droit immobilier québécois*, Montréal, Les publications CCH/FM Ltée, 2005, 40 p.
- « Les aspects spécifiques de la copropriété commerciale », dans : *Droit spécialisé des contrats*, Vol. 3, *Les contrats relatifs à l'entreprise*, Denys-Claude LAMONTAGNE, dir. Cowansville, Éditions Yvon Blais, 2001, 24 p.
- « La mission du notaire, officier public, et l'instauration de la force exécutoire de l'acte notarié en droit québécois », dans : *Sources et instruments de justice en droit privé*, Nicholas KASIRER et Pierre NOREAU dir. Montréal, Éd. Thémis, 2002, 18p.
- « L'évolution prévisible de la pratique du droit de la copropriété divise au Québec », dans : *Mélanges Roger Comtois*, Brigitte LEFEBVRE dir. Montréal, Éd. Thémis, 2007, 39 p.

Collections permanentes

Le *Répertoire de droit* est une collection permanente éditée par la Chambre des notaires du Québec. Les articles et formulaires qui y sont contenus sont publiés après avis favorable d'un comité de lecture composé de spécialistes du domaine étudié.

- « Le concubinage », *Répertoire de Droit-Famille*, Montréal, Chambre des notaires du Québec, 1987, Doctrine, Document 3, 38 p. (en collaboration).
- « Les conditions de validité et de formation du mariage », *Répertoire de Droit-Famille*, Montréal, Chambre des notaires du Québec, 1987, Doctrine, Document 1, 32 p.
- Formulaire, *Répertoire de Droit-Famille*, Montréal, Chambre des notaires du Québec, 1987, Formulaire, 170 p. (en collaboration).
- « La protection de la résidence familiale », *Répertoire de Droit-Famille*, Montréal, Chambre des notaires du Québec, 1988, Doctrine, Document 4, 19 p. (en collaboration).
- « Les droits et devoirs des époux », *Répertoire de Droit-Famille*, Montréal, Chambre des notaires du Québec, 1988, Doctrine, Document 5, 11 p. (en collaboration).

- « Déclaration de copropriété annotée, Formule courte pour cette copropriété : 8 unités ou moins », *Répertoire de Droit-Biens*, Montréal, Chambre des notaires du Québec, 1988, 47 p. (en collaboration avec Me Serge Binette).
- Section *Assurances* dans : « Déclaration de copropriété annotée : formule longue », *Répertoire de Droit-Biens*, Formulaire, Montréal, Chambre des notaires du Québec, 1988 (en collaboration avec Me Serge Binette et Me Rémi Moreau).
- « Déclaration de copropriété à destination mixte (clauses particulières relatives aux parties commerciales dans une copropriété à destination mixte) », *Répertoire de Droit-Biens*, Montréal, Chambre des notaires du Québec, 1989, Formulaire, Document 1.4, 12 p. (en collaboration avec Me Serge Binette et Me Bernard J. Landry).
- « Déclaration de copropriété à l'horizontale (clauses particulières relatives à un immeuble composé de trente unités (maisons en rangée) », *Répertoire de Droit-Biens*, Montréal, Chambre des notaires du Québec, 1989, Formulaire, Document 1.5, 24 p. (en collaboration avec Me Serge Binette et Me Bernard J. Landry).
- « Déclaration de copropriété avec unités de garage (clauses particulières relatives à un immeuble dont les unités (intérieures) de garage sont à usage exclusif) », *Répertoire de Droit-Biens*, Montréal, Chambre des notaires du Québec, 1989, Formulaire, Document 1.6, 18 p. (en collaboration avec Me Serge Binette et Me Bernard J. Landry).
- « Enregistrement de la nomination des administrateurs », *Répertoire de Droit-Biens*, Montréal, Chambre des notaires du Québec, 1989, Formulaire, Document 1.7, 7 p. (en collaboration avec Me Serge Binette et Me Bernard J. Landry).
- « Déclaration de copropriété sur les terrains non construits », *Répertoire de Droit-Biens*, Montréal, Chambre des notaires du Québec, 1989, Formulaire, Document 1.8, 27 p. (en collaboration avec Me Serge Binette et Me Bernard J. Landry).
- « La copropriété divise », 2^{ième} éd., *Répertoire de Droit/Nouvelle série*, Collection Bleue, Montréal Wilson & Lafleur, 2006, 84 p.
- « La copropriété par phases au moyen des déclarations de copropriété concomitantes », 2^{ième} éd., *Répertoire de Droit/Nouvelle série*, Collection Bleue, Montréal Wilson & Lafleur, 2015, 47 p.
- « La conversion d'un immeuble locatif en copropriété divise (Limites et procédure) », *Répertoire de Droit/Nouvelle Série*, Biens, Montréal, Chambre des notaires du Québec, 2000, Doctrine, Document 11, 48p. (en collaboration avec Me Claude Couture).

- « Déclaration de copropriété initiale », *Répertoire de Droit/Nouvelle Série*, Biens, Montréal, Chambre des notaires du Québec, 2015, Formulaire, Document 10.1, 51 p.
- « Déclaration de copropriété concomitante », *Répertoire de Droit/Nouvelle Série*, Biens, Montréal, Chambre des notaires du Québec, 2015, Formulaire, Document 10.2, 49 p.
- « Représenter l'acheteur d'une fraction de copropriété divise », dans : *Développements récents en droit immobilier*, Service de la formation permanente, Barreau du Québec, Vol. 180, Cowansville, Éd. Yvon Blais, 2002, 58 p. (en collaboration avec Me Christine Gagnon).
- « La copropriété par phases », dans : *Développements récents en droit de la copropriété divise*, Service de la formation permanente, Barreau du Québec, Vol. 198, Cowansville, Éd. Yvon Blais, 2003, 28 p.
- « Les modifications de la déclaration de copropriété », dans : *Développements récents en droit de la copropriété divise*, Service de la formation permanente, Barreau du Québec, Vol. 237, Cowansville, Éd. Yvon Blais, 2005, 34 p.
- « Pour un encadrement législatif et règlementaire de la copropriété par phases », dans : *Développements récents en droit de la copropriété divise*, Service de la formation permanente, Barreau du Québec, Vol. 366, Cowansville, Éd. Yvon Blais, 2013, 31 p.

Monographies

- « *Notions élémentaires de droit civil relativement à la vente d'un immeuble détenu en copropriété divise* », Montréal, Collection l'Essentiel immobilier, Association de l'Immeuble du Québec, 1989, 71 p.
- « *Droit civil immobilier* », Montréal, Collection l'Essentiel immobilier, Association des courtiers et agents immobiliers du Québec, 1994, 129 p.
- « *Manuel de rédaction juridique* », Montréal, Coédition : Chambre des notaires du Québec et Éditions Yvon Blais, 2000, 130 p. (en collaboration avec Pauline Curien).
- *Droit et pratique de la copropriété par phases*, Montréal, Wilson & Lafleur, 2014, 312 p.

Revues

- « Les aspects juridiques spécifiques aux petites copropriétés », (1988) *Actualité immobilière*, vol. XII, no. 3, 26-29.

- « Les quotes-parts particulières de charges en copropriété », (1989) *Recueil de droit immobilier*, 451-463.
- « La copropriété divise établie par déclaration et la conversion des immeubles locatifs en copropriété divise - Bibliographie sélective », (1989) *Revue de droit de l'Université de Sherbrooke*, 203-213.
- « La valeur relative des fractions en copropriété divise », (1990) 2 *Cours de perfectionnement du notariat*, 1-41.
- « Plusieurs parties exclusives peuvent-elles entrer dans la composition d'une même fraction de copropriété ? », 95 *Revue du Notariat*, (1993), 396-400.
- « De certains problèmes soulevés par le certificat de localisation en copropriété divise », (2005) 1 *Cours de perfectionnement du notariat*, 195-219.
- « *De certaines problématiques nouvelles en droit et pratique de la copropriété divise* », (2005) 1 *Cours de perfectionnement du notariat*, 253-275 (en collaboration avec Me Christine Gagnon).
- « La décision de la Cour suprême du Canada dans l'affaire *Syndicat Northcrest c. Amselem* et le droit québécois de la copropriété divise : un point de vue notarial », (2005) 1 *Cours de perfectionnement du notariat*, 317-333 (en collaboration avec Me Christine Gagnon).
- « La rédaction des contrats : Mission et valeur ajoutée », (2008) 2 *Cours de perfectionnement du notariat*, 31-46.
- «Les impératifs de la division cadastrale des copropriétés par phases au Québec», 114 *Revue du Notariat*, (2012), 345-357.

Pratique privée spécialisée

Constitution, à titre de notaire conseil ou instrumentant, de plusieurs centaines de copropriétés, dont plusieurs projets d'envergure, parmi lesquels : Le Faubourg Boisbriand, Les Résidences du Ritz Carlton, Les Sommets sur le Fleuve, L'Héritage du Vieux-Port, Le Solano, Le Vistal, Le Parc Angus, Le Square Angus, Le Unity, Les Lofts Redpath, Le Royal St-Martin, Faubourg Québec, Les Résidences du Boisé Notre-Dame-Altitude 3041, Le Boisé Notre-Dame-Prestige, Le Bourg du Vieux, La Biscuiterie, Le Carré Notre-Dame, Le Square Quartier, Le Nouvel Europa, Les Jardins Versailles, Les Jardins des Voges, Le Mosaïque-Southam, La Tour des Canadiens I,II et III, La Maison de la Danse – Wilder, Le Onze de la Gare, Arbora, Zuni, Oro, Yul, Cohabitat Québec, Évolo, Le Carré de la Montagne, La Gare Viger, Copropriétés Myx, Le Complexe Les Ailes de la Mode.

Conférences

Plusieurs cours et conférences sur le droit de la copropriété aux notaires (cours de perfectionnement du notariat, cours de formation permanente régionalisée, programme de formation obligatoire sur le *Code civil du Québec*), aux avocats (Barreau du Québec, Barreau canadien) ainsi qu'à l'Institut des Banquiers canadiens et autres organismes professionnels au Québec et en France, Belgique, Hollande et Maroc.

À jour le 15 novembre 2021.

Téléphone: [514-971-7147](tel:514-971-7147)

Site Internet: sergeallardnotaire.com

Courriel : sergeallardnotaire@gmail.com